

te koop



Bolsiusstraat 2

Geldrop

Vraagprijs € 355.000 K.K.



Omschrijving

OMSCHRIJVING

PERFECTE WONING MET MOGELIJKHEDEN VOOR IEMAND DIE DE HANDEN UIT DE MOUWEN WIL STEKEN.

In een rustige woonstraat in "Braakhuizen Zuid" gelegen karakteristieke, uitgebouwde eindwoning met 4 slaapkamers en een diepe tuin met mogelijkheid voor een garage.

BEGANE GROND

Hal/entree met meterkast;

De wanden van de hal zijn gegranold, het plafond is afgetimmerd met schroten.

Woonkamer (ca 31 m²) met schouw;

De wanden van de woonkamer zijn afgewerkt met steenstrips en een grove structuur, het plafond is een balkenplafond.

Open keuken (ca 14 m²) met een eenvoudig hoekopgesteld keukenmeubel met gaskookplaat en afzuigkap;

Portaal met badkamer met douche en wastafel;

Bijkeuken met CV ketel, wasmachine-aansluiting en toilet;

De begane grondvloer is betegeld.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met inbouwkast en toegang tot 4 slaapkamers.

De wanden van de overloop zijn gegranold, het plafond is afgewerkt met gipsplaten.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde ca 2.35 x 2.39 meter (ca 5,5 m²)

Slaapkamer 2 aan de achterzijde ca 2.30 x 3.60 meter (ca 8 m²)

Slaapkamer 3 met inbouwkast aan de voorzijde ca 3.60 x 2.80 meter (ca 10 m²)

Slaapkamer 4 met inbouwkast aan de voorzijde ca 2.25 x 2.50 meter (ca 8 m²)

BUITEN

Aan te leggen achtertuin (Oost) met bestrating, planten en berging.

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1954

Woonoppervlakte: ca 105 m²

Overig inpandige ruimte (aangebouwde berging): ca 48 m²

Perceel: ca 200 m²

BIJZONDERHEDEN

- Ideale starterswoning;
- Koper dient rekening te houden met kosten voor modernisering;
- Realiseren van een garage mogelijk;
- Rustig gelegen op goede woonstand;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Aanvaarding in overleg;
- De getoonde tekeningen zijn indicatief en wellicht niet op schaal, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);
- De "niet zelf bewoond clause", "ouderdomsclausule" en "asbestclausule" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- Het perceel moet nog kadastraal worden ingemeten, de kosten hiervan zijn voor de koper;
- De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 355.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1954
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	200 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	300 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	48 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Energieverbruik

Energie label	E
Energie-index	2,23

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Nefit Smartline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
105m²

PERCEELOPPERVLAKTE
200m²

INHOUD
300m³

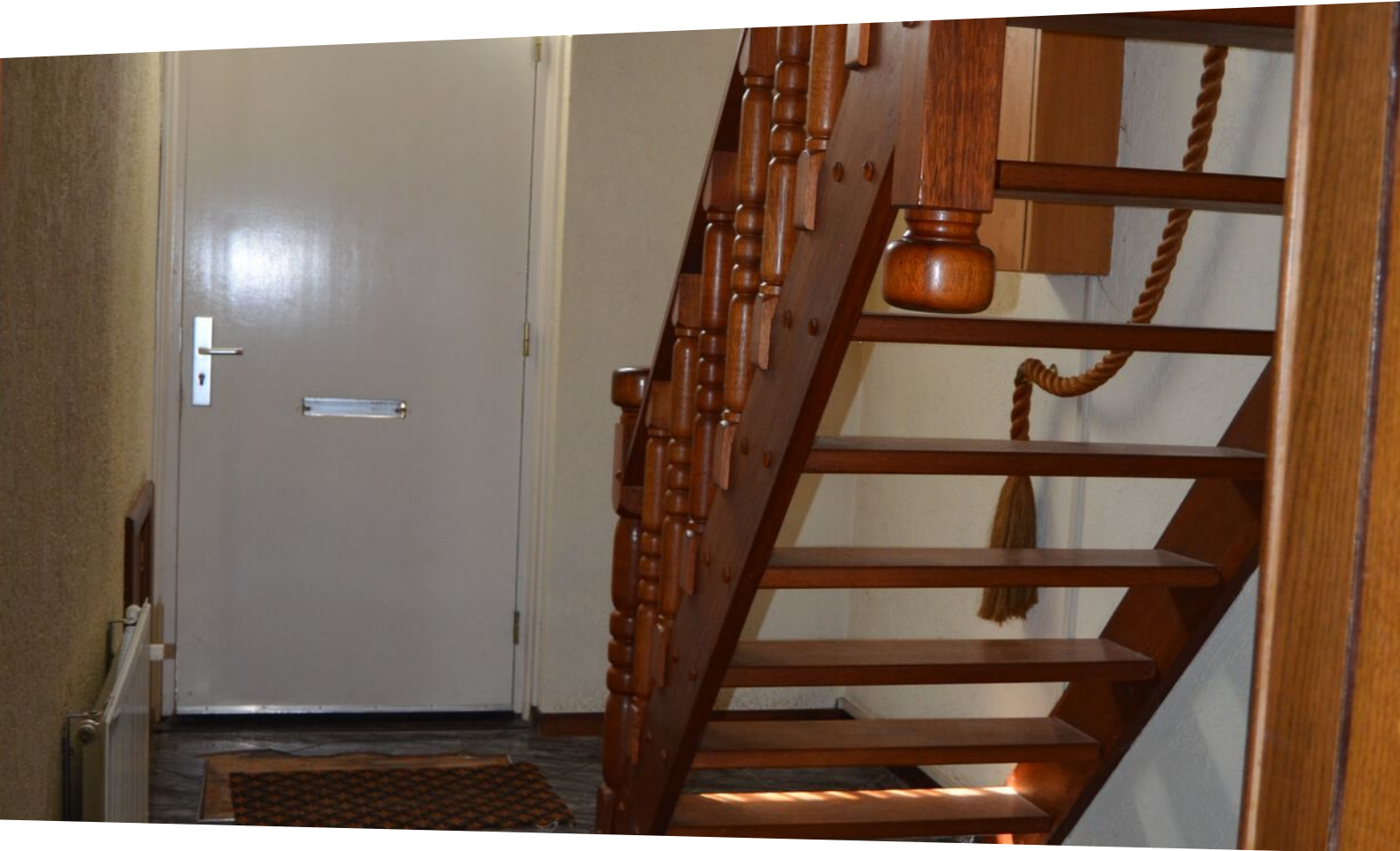
AANTAL SLAAPKAMERS
4

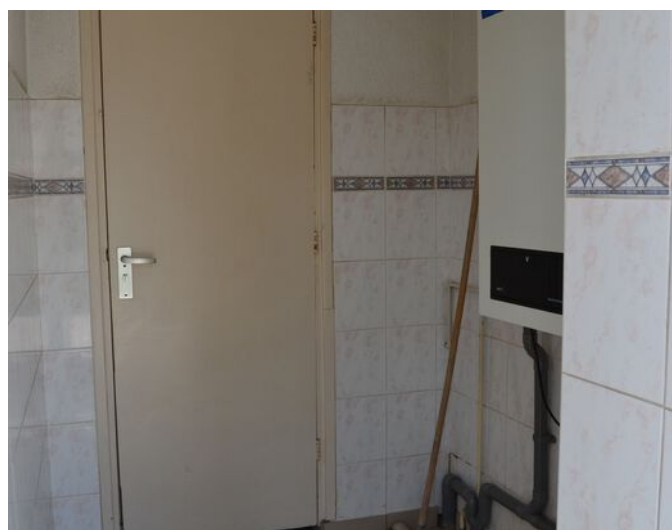
BOUWJAAR
1954

ENERGIELABEL
E

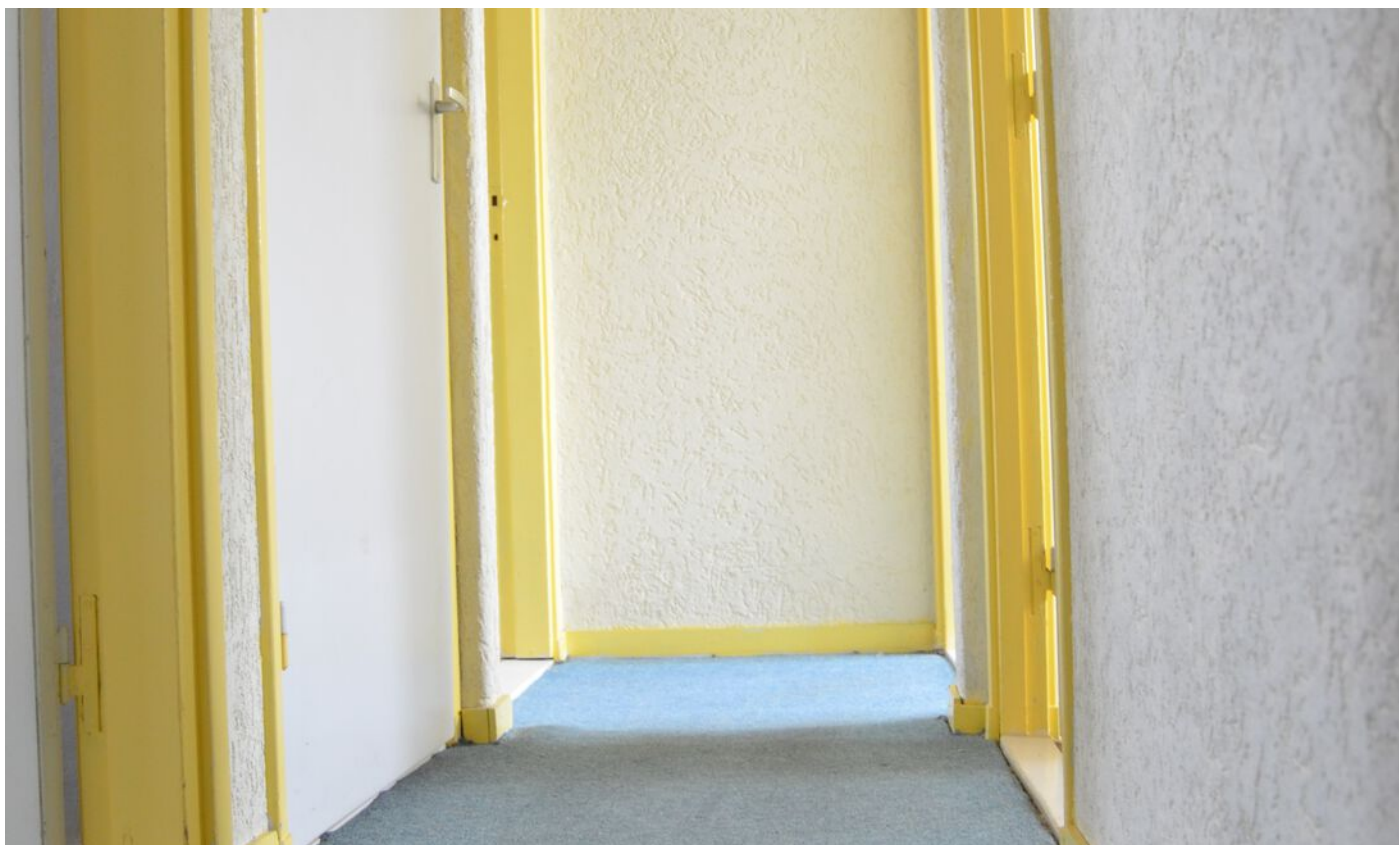
















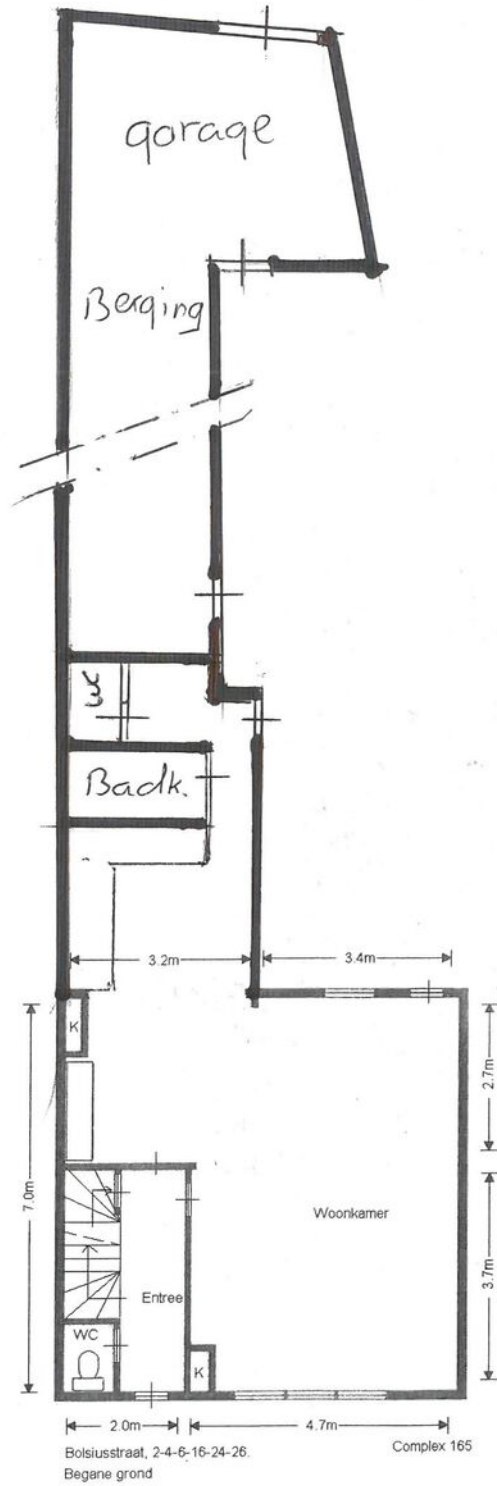




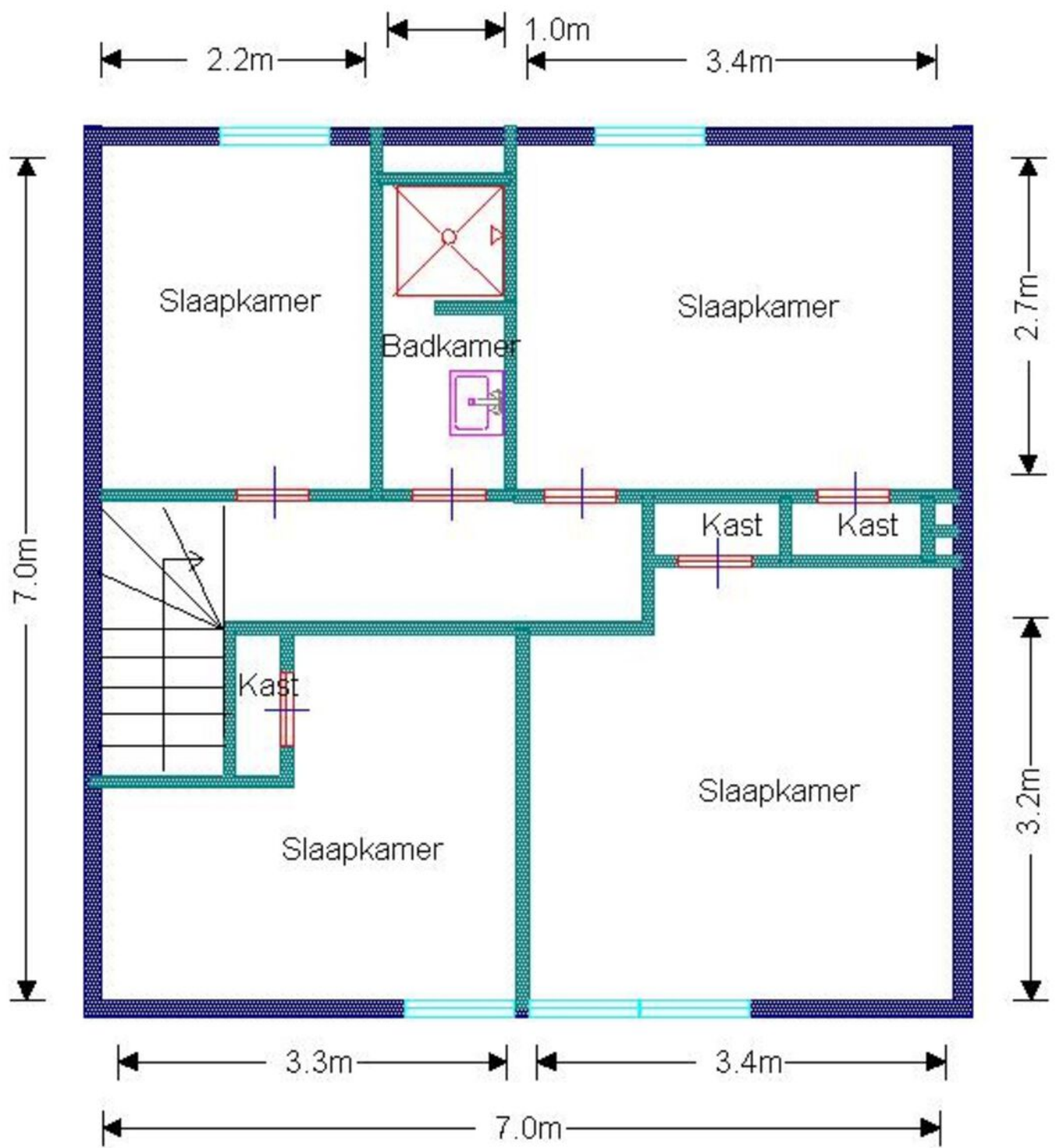




Plattegrond



Plattegrond



Bolsiusstraat, 2-4-6-16-24-26.
1e etage

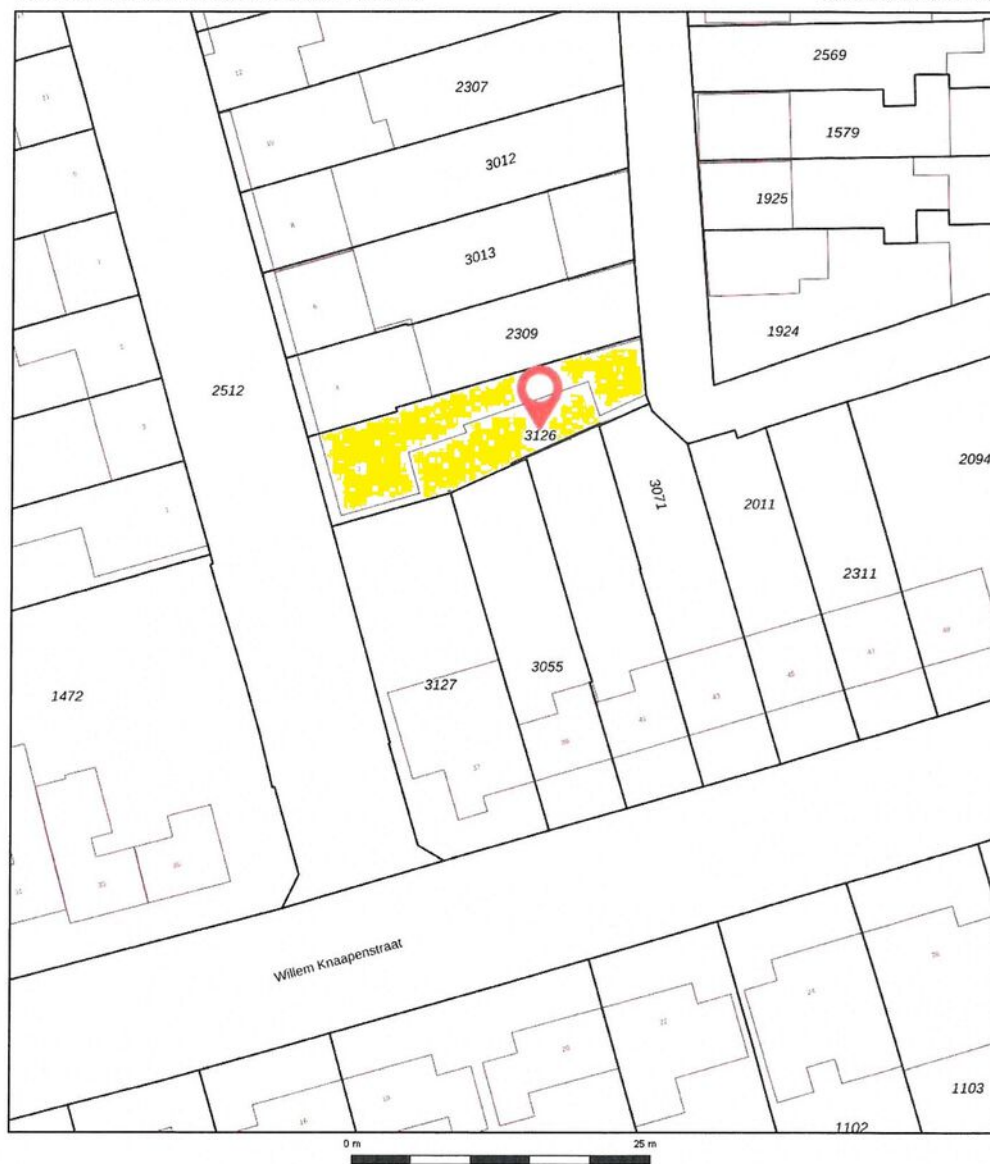
Complex 165

Plattegrond

30-7-2025

Kadastrale kaart van Bolsiusstraat 2, 5666TR Geldrop

Referentie: I5666TR2_1



3126	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Geldrop
2	Huisnummer	Gemeentecode:	GDP00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3126
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	420
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 30-7-2025 09:52.

Locatie

